

(様式第3号) 事業計画書

事業計画書

名称 (氏名)

1 事業内容

予定業種 (具体的な事業内容) 及びコンセプト	
予定事業名	
営業日及び営業時間	
予定人員配置	人 ~ 人
入居の動機	
営業方針 (情報発信や販売促進対策等)	
盛岡市動物公園への貢献について	
その他 (自社の特色や独自提案等がありましたら記入をお願いします。)	

(裏面あり)

## 2 運営方針

### (1) 予定する事業内容の概要

※予定している事業の概要を添付してください。

### (2) 店舗デザイン・イメージに関する計画

※現時点で検討している店舗デザインがありましたらイメージ写真等を添付してください。

### (3) 引き渡し時に必要な設備（基本は別表1に基づき、B工事まででの引き渡しとなります）

※コンセント数、水回り設備等。希望される設備によってはテナント賃料が上昇する可能性があります。

### (4) その他要望事項

※天井高さ、重量物・長尺物・吊り物、搬入路の条件等に関するの要望事項等

## 3. 概算収支計画（開業後5年間）

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
A 売上高		万円	万円	万円	万円	万円
B 売上原価		万円	万円	万円	万円	万円
C 粗利益 (A-B)		万円	万円	万円	万円	万円
営業経費	人件費	万円	万円	万円	万円	万円
	賃貸借	万円	万円	万円	万円	万円
	借入金返済	万円	万円	万円	万円	万円
	広告宣伝費等	万円	万円	万円	万円	万円
	水道光熱費	万円	万円	万円	万円	万円
	消耗品費	万円	万円	万円	万円	万円
	その他	万円	万円	万円	万円	万円
	D 合計	万円	万円	万円	万円	万円
E 営業利益 (C-D)		万円	万円	万円	万円	万円
F 営業外収入		万円	万円	万円	万円	万円
G 営業外費用		万円	万円	万円	万円	万円
H 経常利益 (E+営業外損益(F-G))		万円	万円	万円	万円	万円

#### 4. 資金の調達方法及び使途

調達方法	調達額	使途
自己資金	百万円	
借入金	百万円	
その他	百万円	