

ZOOMO 工事区分表

		A工事	B工事	C工事	備考
区分	設計	指定設計者	テナント	テナント	
	施工	指定施工者	指定施工者	テナント	
	費用負担	ZMO事業者	テナント	テナント	=資産管理区分
建築	床	既存コンクリート	—	A以降の全工事	
	外壁	木板張り+塗装	—	—	
	内壁	耐水PBt12.5	—	A以降の全工事	
	天井	耐水PBt12.5	—	A以降の全工事	
	区画扉	木製片開きフラッシュ戸： 鍵等金具共	—	—	
	店舗内間仕切	—	—	全工事	法遵守のこと
	サイン	—	—	全工事	協議の上設置のこと
防災	自動火災報知設	1室にて必要な感知器まで	テナントによる変更	—	
	非常用照明	1室にて必要分	テナントによる変更	—	
	消火器	—	全工事	—	
電気	電灯コンセント	引込、小メーターまで	—	A以降の全工事	
	動力設備	引込、小メーターまで	—	A以降の全工事	
	電話設備	引込配管まで	—	A以降の全工事	
	放送設備	—	—	全工事	
	個別機械警備	—	—	全工事	
機械設備	空調設備	事務用途程度の機器設置 まで	—	その他必要な機器設置工事	
	一般換気設備	24時間換気（給気共）まで	—	その他必要な機器設置工事	
	厨房給排気設備	—	—	全工事	
	給水設備	引込、小メーターまで	—	A以降の全工事	
	給湯設備	—	—	全工事	
	排水設備	引込みまで	—	A以降の全工事	
	LPGガス設備	—	—	全工事	指定業者にて行うこと